

**Betreff:** BM 210329\_Fwd: BM 210312\_Bedarfsplanung Brücke-Museum\_Erweiterungsbau  
**Von:** Malte Loeff <looff@looff.de>  
**Datum:** 29.03.21, 17:17  
**An:** Lydia.Roessiger@bim-berlin.de, Lisa Marei Schmidt <schmidt@bruecke-museum.de>, "finn.weuthen@kultur.berlin.de" <finn.weuthen@kultur.berlin.de>  
**Kopie (CC):** Paul Achter <achter@looff.de>

Sehr geehrte Damen, sehr geehrter Herr Weuthen,

in der Anlage die Rückmeldung der Stadtplanung Steglitz-Zehlendorf zur Überschreitung der Baugrenze.

Gem. telefonischer Rücksprache mit Herrn Gottschalk, wäre eine Überschreitung der Baugrenze maximal um 1,5 m im Sinne von hervorspringenden, untergeordneten Bauteilen möglich.

In Kombination der divergierenden Vorgaben der Stadtplanung und des Denkmalschutzes sehe ich unseren Erweiterungsbau nur recht eingeschränkt umsetzbar. Nach Westen liegt die u. g. Baugrenze des Bebauungsplans. Nach Osten fordert das LDA "die Einhaltung eines angemessenen räumlicher Abstands zwischen dem geplanten Neubau und dem Bestand". Ebenso die Beschränkung auf einen eingeschossigen Baukörper. Die Konsequenzen bzw. Möglichkeiten zwischen diesen Vorgaben werden wir im Vorfeld Ihres anvisierten Termins mit dem LDA prüfen.

Viele Grüße  
Malte Loeff

MALTE LOEFF ARCHITEKTUR

A Urbanstraße 116, 10967 Berlin  
E [architektur@looff.de](mailto:architektur@looff.de)  
T 030 55475406  
M 0176 10006606  
I [www.looff.de](http://www.looff.de)

----- Weitergeleitete Nachricht -----

**Betreff:**AW: BM 210312\_Bedarfsplanung Brücke-Museum\_Erweiterungsbau  
**Datum:**Fri, 26 Mar 2021 15:37:45 +0000  
**Von:**Gottschalk, Ralph <[Ralph.Gottschalk@ba-sz.berlin.de](mailto:Ralph.Gottschalk@ba-sz.berlin.de)>  
**An:**'Malte Loeff' <[looff@looff.de](mailto:looff@looff.de)>

Sehr geehrter Herr Loeff,

nach Ihren Angaben soll die Baugrenze nach Norden zum Püchlerteich um fünf Meter überschritten werden.

Damit würde der Neubau sehr dicht an das Landschaftsschutzgebiet heranrücken. Nach Rücksprache mit meiner Amtsleiterin kann ich Ihnen leider keine Zustimmung zur Überschreitung der Baugrenze in Aussicht stellen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Ralph Gottschalk

Bezirksamt Steglitz–Zehlendorf von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung  
Stapl 11  
Postadresse: 14160 Berlin

Tel.: +49 30 90299 5430

Fax.: +49 30 90299 7725

mail persönlich: [ralph.gottschalk@ba-sz.berlin.de](mailto:ralph.gottschalk@ba-sz.berlin.de)

mail Gruppe: [stadtplanung@ba-sz.berlin.de](mailto:stadtplanung@ba-sz.berlin.de)

Das Bezirksamt Steglitz–Zehlendorf von Berlin im Internet:

[www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf](http://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf)

Zugang für Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur:

[post.stadtentwicklungsamt@ba-sz.berlin.de](mailto:post.stadtentwicklungsamt@ba-sz.berlin.de)

---

**Von:** Malte Loeff [<loeff@loeff.de>](mailto:<loeff@loeff.de>)

**Gesendet:** Montag, 22. März 2021 17:20

**An:** Gottschalk, Ralph [<Ralph.Gottschalk@ba-sz.berlin.de>](mailto:<Ralph.Gottschalk@ba-sz.berlin.de>)

**Cc:** Lydia Rößiger [<lydia.roessiger@bim-berlin.de>](mailto:<lydia.roessiger@bim-berlin.de>)

**Betreff:** Re: BM 210312\_Bedarfsplanung Brücke-Museum\_Erweiterungsbau

Sehr geehrter Herr Gottschalk,

vielen Dank für Ihre Rückmeldung.

In der Anlage sende ich Ihnen noch einmal eine Zeichnung zum Erweiterungsbau des Brücke-Museums, in die die aktuellen Vorgaben der Unteren Denkmalschutzbehörde eingeflossen sind: Nach Vorgabe von Herrn Dr. Rüter darf der Baukörper nur eingeschossig sein. Zudem soll der Abstand zum Bestandsgebäude des Brücke-Museums so groß wie möglich sein.

Wir konnten die Größe des Baukörpers etwas reduzieren, da wir an der aktuellen Stelle durch den vorhandenen Höhenversprung im Gelände Teile des Untergeschosses natürlich belichten können. Der Abstand zum Bestandsgebäude beträgt neun Meter; Ich gehe davon aus, dass dies gegenüber dem Denkmalschutz noch vertretbar ist. Die Überschreitung der Baugrenze beträgt damit **5m**.

Ich bitte um Ihre interne Prüfung und freuen mich auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen

Malte Loeff

MALTE LOEFF ARCHITEKTUR

A Urbanstraße 116, 10967 Berlin

E [architektur@loeff.de](mailto:architektur@loeff.de)

T 030 55475406

M 0176 10006606

I [www.loeff.de](http://www.loeff.de)

Am 22.03.21 um 11:34 schrieb Gottschalk, Ralph:

Sehr geehrter Herr Loof,

Sie haben mir zwei Alternativentwürfe für einen Neubau auf dem Grundstück Busa

Ich bin auch weiterhin für planungsrechtliche Abstimmungen Ihr Ansprechpartner.

Die Überschreitung der festgesetzten Baugrenze zum Pücklerteich berührt die Gr  
Die Baugrenze wurde unter Berücksichtigung der naturrechtlichen Interessen des  
Es ist ein Abstand von zehn Metern einzuhalten.

Zur Prüfung der Überschreitung der Baugrenze und damit ich mich mit meiner Amts  
Ansonsten bitte ich zu prüfen, den Neubau soweit vorzuschieben, dass die Übersc

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Ralph Gottschalk

Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung  
Stapl 11  
Postadresse: 14160 Berlin

Tel.: +49 30 90299 5430  
Fax.: +49 30 90299 7725

mail persönlich: [ralph.gottschalk@ba-sz.berlin.de](mailto:ralph.gottschalk@ba-sz.berlin.de)

mail Gruppe: [stadtplanung@ba-sz.berlin.de](mailto:stadtplanung@ba-sz.berlin.de)

Das Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin im Internet:

[www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf](http://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf)

Zugang für Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur: [post.stadtentw](mailto:post.stadtentw)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Malte Looff <[looff@looff.de](mailto:looff@looff.de)>

Gesendet: Freitag, 12. März 2021 17:39

An: Gottschalk, Ralph <[Ralph.Gottschalk@ba-sz.berlin.de](mailto:Ralph.Gottschalk@ba-sz.berlin.de)>

Cc: [Lydia.Roessiger@bim-berlin.de](mailto:Lydia.Roessiger@bim-berlin.de); 'Lisa Marei Schmidt' <[schmidt@bruecke-museum](mailto:schmidt@bruecke-museum)>

Betreff: BM 210312\_Bedarfsplanung Brücke-Museum\_Erweiterungsbau

Sehr geehrter Herr Gottschalk,

unser Büro ist mit der Bedarfsplanung für die Sanierung und Erweiterung des Bri

Das Brücke-Museum hat einen Erweiterungsbedarf zur Sicherstellung des Museumsbe  
Klima- und Sicherheitstechnik ausgestattetes Depot. Diese beläuft sich auch ein

Für das Grundstück des Brücke-Museums gilt der Bebauungsplan X-97.

Dieser sieht eine Baugrenze und städtebauliche Kenndaten vor. Das Grundstück is  
Mit dem Erweiterungsbau würden diese auf eine GRZ von 0,17 und eine GFZ von 0,1  
Wir haben erste Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde zur Bebauung geführt.  
Wir würden gern mit Ihnen abstimmen, ob hierfür eine Befreiung vom Bebauungspla

Zur weiteren Abstimmung würde ich gern einen Termin vor Ort vorschlagen, um die  
Ich bitte um Ihre Rückmeldung.

Vielen Dank und viele Grüße  
Malte Looff

--

MALTE LOOFF ARCHITEKTUR

A Urbanstraße 116, 10967 Berlin  
E [architektur@looff.de](mailto:architektur@looff.de)  
T 030 55475406  
M 0176 10006606  
I [www.looff.de](http://www.looff.de)